

Fortschreibung der Anfangswerte Sanierungsgebiet "Altstadt Teltow"

Wertermittlungsstichtag 31.12.2016
Qualitätsstichtag A 01.10.1991

Nutzungsschablone

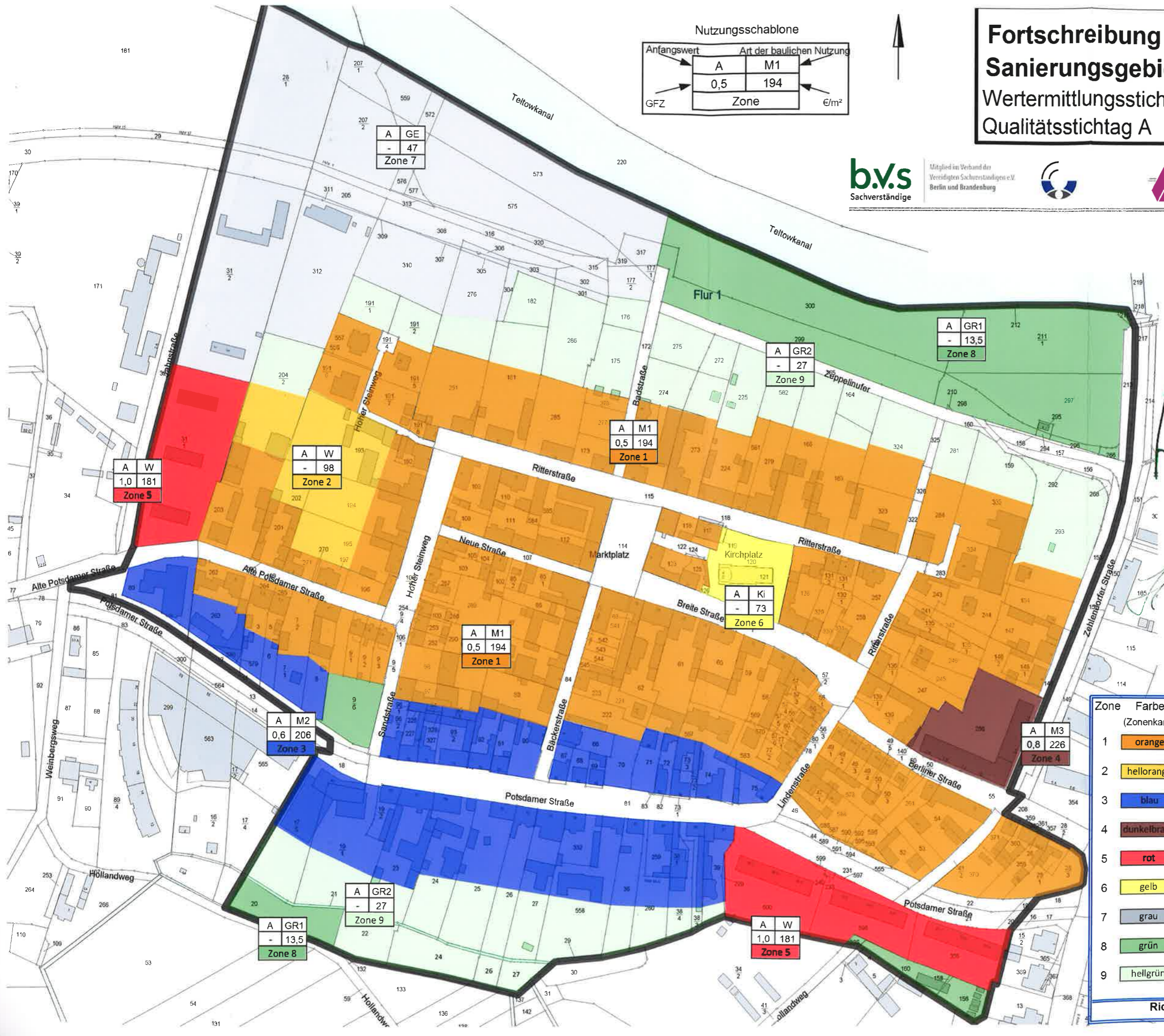
Anfangswert	Art der baulichen Nutzung	
	A	M1
	0,5	194
GFZ	Zone	
	€/m ²	

b.v.s
Sachverständige

Mitglied im Verband der
Vereinigten Sachverständigen e.V.
Berlin und Brandenburg



DIPL.-ING. (FH) H. BEYER
GRUNDSTÜCKSWERTERMITTLUNG
ÖFFENTLICH BESTELLEUND VERURTEILT SACHVERS FÄHIGKEIT



Von der Industrie- und Handelskammer Potsdam
Heike Beyer
Sachverständige für
Bewertung von bebauten
und unbebauten
Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

Von der Industrie- und Handelskammer Potsdam
Dr. Herbert Sattler
Bewertung von bebauten
und unbebauten
Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

Zone	Farbe	typische Nutzung: (Zonenkarte)	Zonen- anfangswert
1	orange	Innerer Wohnbereich M1 GFZ = 0,5	194,00 €/m ²
2	hellorange	Innerer Wohnbereich Hinterland	98,00 €/m ²
3	blau	Geschäftsstr. und Wohnbereich M2 GFZ = 0,6	206,00 €/m ²
4	dunkelbraun	Geschäftsstraßenbereich M3 GFZ = 0,8	226,00 €/m ²
5	rot	Geschosswohnungsbau W GFZ = 1,0	181,00 €/m ²
6	gelb	Kirchenland / Gemeinbedarf	73,00 €/m ²
7	grau	gewerblich genutzte Baufläche	47,00 €/m ²
8	grün	Öffentliche Grünflächen / LSG GR - 1	13,50 €/m ²
9	hellgrün	private Grünflächen / Gartenland GR - 2	27,00 €/m ²

Richtwertgrundstücksgröße : 600 m²