

Fortschreibung der Endwerte Sanierungsgebiet "Altstadt Teltow"

Wertermittlungsstichtag 31.12.2016
Qualitätsstichtag E 31.12.2016

Nutzungsschablone

Endwert	Art der baulichen Nutzung	
	E	M1
GFZ	0,5	209
	Zone	
	€/m ²	

b.v.s.
Sachverständige

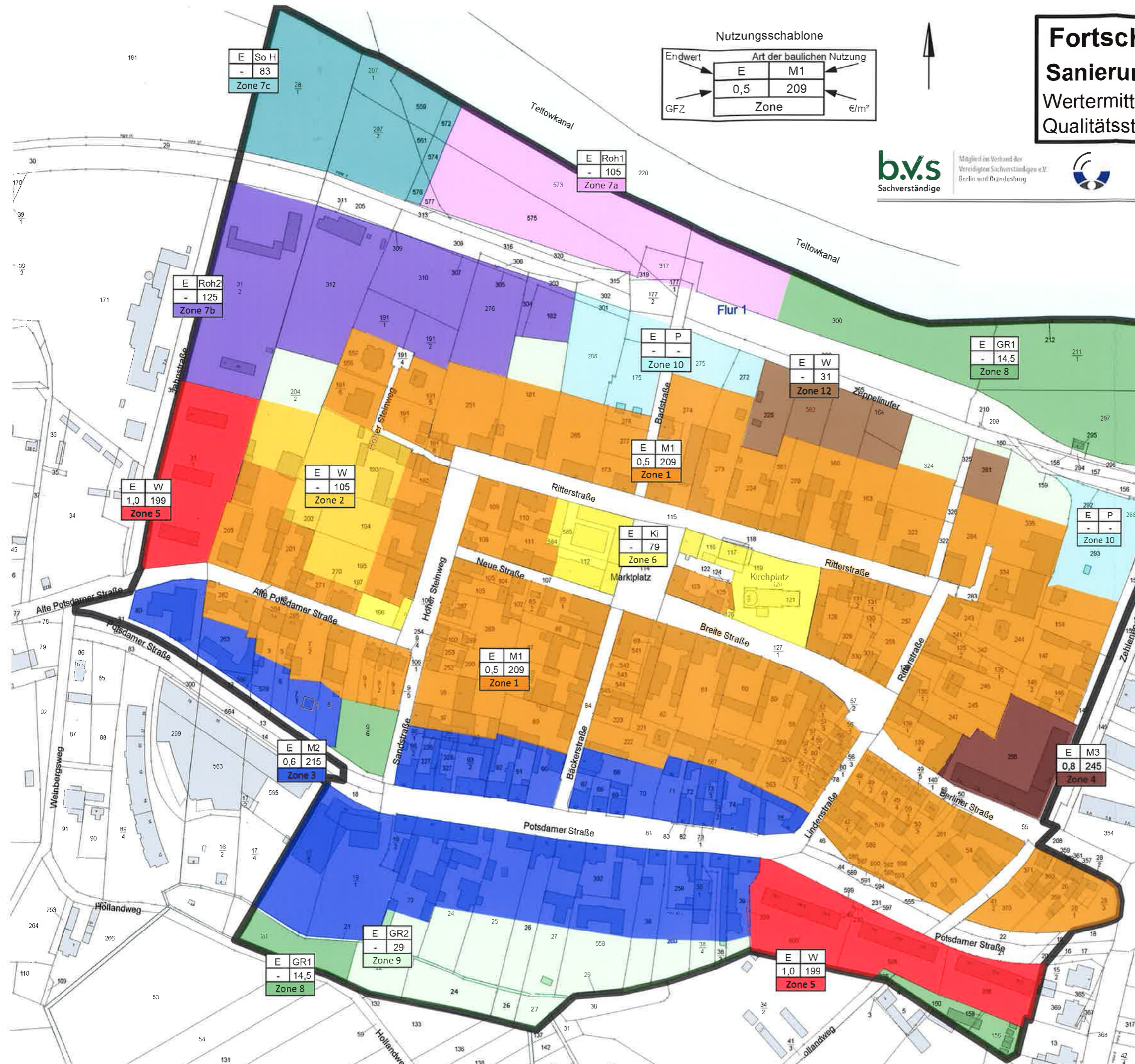
Mitglied im Verband der
Verordneten Sachverständigen e.V.
Berlin und Brandenburg



DIPL.-ING. (FH) H. BEYER
GRUNDSTÜCKSWERTERMITTLUNG
ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREDLIT SACHVERSTÄNDIG



H. Beyer



Zone	Farbe (Zonenkarte)	typische Nutzung:	Zonenendwert
1	orange	Innerer Wohnbereich M1 GFZ = 0,5	209,00 €/m ²
2	hellorange	Innerer Wohnbereich Hinterland	105,00 €/m ²
3	blau	Geschäftsstr. und Wohnbereich M2 GFZ = 0,6	215,00 €/m ²
4	dunkelbraun	Geschäftsstraßenbereich M3 GFZ = 0,8	245,00 €/m ²
5	rot	Geschosswohnungsbau W GFZ = 1,0	199,00 €/m ²
6	gelb	Kirchenland / Gemeinbedarf	79,00 €/m ²
7a	magenta	Rohbauland 1 50%	105,00 €/m ²
7b	violett	Rohbauland 2 60%	125,00 €/m ²
7c	blaugrün	Sondergebiet Hafen	83,00 €/m ²
8	grün	Öffentliche Grünflächen / LSG GR - 1	14,50 €/m ²
9	hellgrün	private Grünflächen / Gartenland GR - 2	29,00 €/m ²
10	türkis	Öffentliche PKW Stellplätze	nicht auszuweisen
11	weiß	Straßenverkehrsfläche	nicht auszuweisen
12	hellbraun	Nördlicher Wohnbereich 15%	31,00 €/m ²

Richtwertgrundstücksgröße : 600 m²